



Rådgivning i øjenhøjde

## OPSLAG TIL VENDELISTER

Frist for tilkendegivelse torsdag d. 28. januar 2021 kl. 15:00

A/B Sundbyhave, Amager

ANDEL TIL OVERTAGELSE PR. 1. marts 2021

Maltagade 9, st. th.  
2300 København S

Andel nr. 41

### Information om lejligheden:

Størrelse, BBR 59 m2

|  | Købesum    |
|--|------------|
| Andelsværdi  | 660.295,00 |
| Værdi af forbedringer                                    | 8.500,00   |
| Fradrag for mangler m.m.                                 | -6.000,00  |
| Tilpasset løvsøre, som skal overtages                    | 0,00       |
| Værdi af almindelig løvsøre med købers frivillige accept | 0,00       |

**Købesum 662.795,00**

Boligafgift m.m.  
for tiden: 1. måned efter overtagelse

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Boligafgift            | 2.073,70        |
| A conto vand og varme  | 895,88          |
| Vandhæneafgift         | 22,00           |
| Boligafgift m.m. i alt | <u>2.991,58</u> |

Tilkendegivelse om ønske om køb skal fremsendes til [emf@oadv.dk](mailto:emf@oadv.dk) inden fristens udløb d. 28/01 kl. 15.00